

구 분	주 요 점 검 사 항	비 고
<p>건축분야</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 안전관리 실태 점검                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정여부</li> <li>나. 안전점검 및 정밀안전진단 이행여부</li> <li>다. 석면조사 및 유리관리 적정여부</li> <li>라. 수조 청소 실시 여부</li> </ul> </li> <li>2. 구조 안전성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 지반 침하 및 건물 균열</li> <li>나. 철근 노출 및 부식, 박리, 박락</li> <li>다. 구조체 단면손상</li> <li>라. 철골재 건축물 손상 여부</li> </ul> </li> <li>3. 건축마감                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 지붕, 옥상 마감 적정 여부</li> <li>나. 내,외부 마감재 적정 여부</li> </ul> </li> </ol>	
<p>전기분야</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 안전관리 실태 점검                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 전기안전관리자 선임 및 직무 고시 이행 여부</li> <li>나. 법적 정기검사 수검 여부 등</li> </ul> </li> <li>2. 분전반 및 누전, 배선용 차단기                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 차단기 설치 및 작동 적정 여부</li> <li>나. 분전반 부식 및 배선 접속 상태</li> <li>다. 분전반 잠금장치 관리 상태 등</li> </ul> </li> <li>3. 옥내,외 배선상태 및 접지 상태                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 규격전선 및 접속상태 등</li> <li>나. 열화, 피복 등 외관 및 고정 상태 등</li> </ul> </li> <li>4. 비상발전설비                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 발전기 가동 여부</li> <li>나. 소모품 관리 및 유류 등 외부 유출 등</li> </ul> </li> <li>5. 전기실, EPS실 관리                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 잠금장치 설치 및 위험표시 부착 여부</li> <li>나. 가연성 물질 보관</li> <li>다. 케이블 관통부위 내화충전구조 마감 여부 등</li> </ul> </li> </ol>	

구 분	주 요 점 검 사 항	비 고
가스분야	1. 안전관리 실태 점검 가. 안전관리자 선임 및 정기교육 이수 여부 나. 가스사고배상책임보험 가입 여부 2. 배치 기준 가. 화기와의 적정 거리 유지 여부 나. 가스계량기와 전기설비 적정 이격거리 유지 여부 3. 가스설비 배관설비 가. 중간밸브 및 호스 설치 적정 여부 나. 배관 고정상태 및 부식방지 도색 적정여부 다. 가스 누출 및 배관 말단부의 막음 조치 적정여부 4. 사고예방설비 가. 역화방지장치 및 가스누출경보장치 설치 여부 나. 용기보관시 주위 경계표시 및 환기시설 적정여부 다. 정압기 시설기준 적정 여부	
소방분야	1. 안전관리 실태 점검 가. 소방안전관리자 선임 및 소방계획서 작성 여부 나. 소방시설 자체점검 이행 여부 다. 자체 소방교육 및 훈련 실시 여부 2. 소방시설 적정 설치 여부 3. 위험물 저장시설 적정 설치 여부 4. 건물별 특성 현황	
승강기 분야	1. 안전수칙 및 검사합격증명서 부착 여부 2. 출입문 닫힘 안전장치 작동상태 적정 여부 3. 비상통화장치 작동 적정 여부 등	